

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.34

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	722 586,54	х	722 586,54	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	585,60	81 125,31	585,60	81 125,31	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		40 905,43		40 905,43	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	473,00	4 570,44	473,00	4 570,44	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		128 886,40		128 886,40	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		137 570,24		137 570,24	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 264,60	146 254,08		146 254,08	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	штг		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	штг		1,00			
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок( с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	штг		2,00			
	Очистка козырьков от снега и наледи	м2		30,00			
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2		4,00			
	Окраска входных групп (под 1,2)						
	Замена запорной арматуры на отопление	м		5,00			
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м		3,00			
	Замена канализационных трубопроводов МОП	м		4,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	х		61 111,56		61 111,56	
1.9	Банковские расходы	х		5 941,57		5 941,57	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		10 740,53		10 740,53	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		77 697,48		77 697,48	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	х		7 769,75		7 769,75	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		2 513,74		2 513,74	
	<b>Итого</b>	х	х	722 586,54	х	722 586,54	